

Referat de aprobare
a proiectului de ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare
Fiscală pentru modificarea modelului, conținutului și instrucțiunilor de
completare ale formularelor 208 „Declarație informativă privind impozitul pe
veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” și
209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din
patrimoniul personal”, precum și a modelului și conținutului formularului 253
”Decizie de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare
din patrimoniul personal”, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice
și al ministrului justiției nr.1022/2562/2016, cu modificările și completările
ulterioare

Potrivit Legii nr.104/2020 pentru completarea art.60 pct.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, veniturile realizate din transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembămintelor acestuia cu titlu de moștenire, în cazul persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat, sunt scutite de la plata impozitului pe venit, indiferent de momentul dezbaterii succesiunii.

Totodată, potrivit dispozițiilor art.101 alin.(3) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, obligația de a depune declarația fiscală se menține și în cazul în care obligația fiscală respectivă este scutită la plată, conform reglementărilor legale.

Având în vedere modificările legislative menționate, precum și din necesități de administrare se impune introducerea unor informații suplimentare în conținutul unor formulare utilizate în procesul de administrare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, referitoare la persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat care realizează venituri din transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembămintelor acestuia cu titlu de moștenire, scutite de la plata impozitului pe venit.

Ca urmare, prin prezentul proiect de ordin se propune modificarea următoarelor formulare:

- 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", prin introducerea unei coloane distincte în conținutul declarației informative, pentru evidențierea impozitului scutit la plată a veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, realizate de persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat;

- 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, prin introducerea unei noi rubrici referitoare la persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat care realizează venituri din transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembămintelor acestuia cu titlu de moștenire scutite de la plata impozitului pe venit;

- 253 "Decizie de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", prin introducerea unui nou rând la Capitolul II, în vederea stabilirii de către organul fiscal central a sumei scutite de la plata impozitului pe venit, în cazul persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat care realizează venituri din transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlu de moștenire.

PROIECT