

## DECIZIE DE IMPUNERE

privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din  
 patrimoniul personal

pe anul

PROIECT

Către:

Nume \_\_\_\_\_

Prenume \_\_\_\_\_

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_

Domiciliu fiscal: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_

Stradă \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_

Scară \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Județ(sector) \_\_\_\_\_

În baza art.111 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ / Documentul de transfer a dreptului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează :

## I. Date privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia

Adresa proprietății imobiliare înstrăinate \_\_\_\_\_

## II. Determinarea impozitului datorat

-lei-

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de calcul al impozitului datorat			
2. Impozit datorat			
3. Impozit scutit la plată			
4. Diferențe de impozit conform art.94 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus		
	b. constatate în minus		

Impozitul datorat (rd.2) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Suma stabilită la rd.3 este scutită de la plata impozitului pe venit, potrivit dispozițiilor art.60 pct.1 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere, conform legii.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.4a) în sumă de ..... lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare, inclusiv;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare, inclusiv.

Diferența de impozit constatată în minus (rd.4b) în sumă de ..... lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Date necesare efectuării plății impozitului	
Beneficiar	
Cod de identificare fiscală beneficiar	
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată	
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare	
Explicații	
Suma (lei)	

## Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului .....
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro);
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea, utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Conducătorul unității fiscale,

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

Am primit un exemplar,

Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_ sau

Nr. și data confirmării de primire \_\_\_\_\_